

TREVIGLIO FUTURA S.P.A.

Note esplicative ai bilanci di previsione 2020-2022

PREMESSA

La Società di Trasformazione Urbana “TREVIGLIO FUTURA” è stata costituita con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27/05/2014, con ragioni ben esplicitate nella deliberazione stessa.

In particolare dalla lettura dello Statuto sociale è evidente che la stessa fu stata creata per essere, laddove soddisfacente i parametri del TUST e delle S.T.U., strumento operativo dell’Amministrazione Comunale per un operare un insieme di strategie di trasformazione urbana (urbanistica, viabilistica, qualità e vivibilità urbana), sfruttando così anche le possibili sinergie/competenze private, quando valutate maggiormente efficaci per il raggiungimento degli obiettivi operativi.

Su tali presupposti negli anni intercorrenti tra la sua costituzione e l’attualità la Società ha avuto mandato per svolgere le seguenti principali attività:

A) attuare la trasformazione urbana di Piazza Setti

L’intervento, iniziato nella primavera del 2016, si è concluso il 26 ottobre 2018 con la consegna del certificato di ultimazione lavori mentre il collaudo tecnico (avviato in data 06/11/2018) si è concluso nell’anno 2019 con esito positivo.

B) Predisporre l’elaborazione, su mandato del Consiglio Comunale (delibere del Consiglio Comunale n° 86 del 25.11.2014 e n° 8 del 24.02.2015) del piano strategico della sosta e della mobilità

Treviglio Futura S.p.A. ha dato attuazione al mandato ricevuto dal Consiglio Comunale.

In data 26/06/2018, con la delibera n° 48, il Consiglio Comunale ha approvato il piano strategico della sosta predisposto dalla Società, secondo le indicazioni operative ottenute sia in sede di affidamento dell’incarico da parte del Consiglio Comunale, sia nell’ambito dei successivi incontri tecnico-politici di approfondimento svolti per la preventiva condivisione degli indirizzi, degli

spunti e delle questioni di dettaglio prospettate in sede di progettazione dello studio.

Il 25/09/2019 con la comunicazione prot. n° 49242 la Società ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed il relativo quadro economico inerente la trasformazione urbana del "RING" (circonvallazione interna del centro storico) e degli spazi urbani delle piazze, con particolare attenzione alla mobilità dolce e alla fluidificazione del traffico veicolare.

Il progetto in questione si interseca e va a completare, dal punto di vista infrastrutturale, il già approvato "Piano strategico dei parcheggi e della sosta" in un unico intervento di trasformazione urbana in grado di dettare le strategie per gestire l'accessibilità alla città, la distribuzione ed il modo di utilizzo dei parcheggi e offrire nuovi spazi di relazione al cittadino, riorganizzati secondo un disegno strategico preciso ispirato alla sostenibilità ed al concetto di "smart city".

La Giunta Comunale, con la propria delibera n° 18 del 11/02/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica.

- C) formulare proposte per la valorizzazione del comparto "Bergamo est" e "Cascina Rampina", secondo il mandato di cui alla delibera del Consiglio Comunale n° 05 del 29/01/2019

Il 21/11/2019 la Società ha provveduto a depositare al protocollo del Comune un apposito documento riepilogativo in merito alle possibilità di attuazione degli interventi prospettati, sia in regime di vigenza delle sussistenti normative del PGT, sia in caso di eventuali varianti alle stesse, proponendo allo scopo una valutazione all'Amministrazione Comunale in relazione alle prospettate difficoltà attuative perduranti a normative invariate.

Il documento è ora oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Si presume quindi che la fase operativa potrà essere definita nel corso dell'anno, operate le necessarie verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale.

- D) predisporre lo studio di fattibilità della riqualificazione di Largo Caprera con formazione di un nuovo parcheggio interrato, secondo il mandato di cui alla delibera del Consiglio Comunale n° 05 del 29/01/2019

La società ha presentato lo studio di fattibilità in data 24/12/2019.

Anche in questo caso, considerata la rilevanza dell'operazione e la necessità di selezionare un eventuale modalità operativa alla luce dell'esperienza già compiuta con la trasformazione urbana di Piazza Setti oltre che – e preventivamente – effettuati i necessari studi di sostenibilità tecnico economica dell'intervento prospettato, l'Amministrazione Comunale ha trattenuto la proposta consegnata, avviando la propria fase di valutazione in merito alla

proposta, alla sua fattibilità, alla sua tempistica ed alla compatibilità con la contemporanea attuazione degli interventi che già sono in corso di più avanzata elaborazione.

BILANCIO TRIENNALE 2020/2022

In attesa di indirizzi operativi del Consiglio Comunale in merito ai progetti sopra indicati, i bilanci preventivi per le annualità 2020-2022 sono stati redatti sulla base della convenzione-quadro in essere e degli indirizzi formulati dall'Amministrazione Comunale attraverso le delibere di Giunta e Consiglio, in sostanziale continuità con la attuale situazione che prevede studi di fattibilità - sia tecnica che economica - di tutti gli interventi che possono riguardare lo sviluppo urbanistico della città sia per quanto attiene l'attuazione del piano urbano della sosta che per quanto attiene la connessa trasformazione urbana della circonvallazione, sia sotto il profilo della mobilità, urbanistico e della qualità della vita.

Per quanto riguarda le spese di gestione si segnala che nel corso dell'esercizio in esame la società dovrebbe incrementare il personale di una unità a seguito di bando pubblico regolarmente espletato (avviso pubblico del 3 luglio 2019; selezioni e verbale finale della commissione del 12/11/19), mentre per i costi relativi alla gestione amministrativa della società non sono previsti incrementi rispetto alla situazione attuale.

Per quanto riguarda la posta ammortamenti, la stessa registra leggeri decrementi nel triennio tenuto conto della presunta vita utile dei beni e della mancanza in questo piano di investimenti ulteriori, in attesa di indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale.

Gli interessi passivi registrano anch'essi una diminuzione conseguente al puntuale e periodico pagamento delle rate di mutuo ed alla conseguente riduzione del debito in linea capitale che al termine del triennio di osservazione sarà di 2.500.000= euro.

Le imposte di competenza dei diversi esercizi sono state calcolate in via prudenziale, sulla base delle norme e delle aliquote attualmente in vigore.

In merito ai ricavi previsti, gli stessi dovrebbero attestarsi intorno ai 500 mila euro per il triennio in esame e l'incremento dovrebbe essere attuato mediante:

- Introiti pubblicitari
- Efficientamento della sosta

Nel corso dell'anno 2020, anche alla luce delle scelte che l'Amministrazione Comunale definirà relativamente ai progetti in corso, si darà anche attuazione alla ricerca del socio privato e alla definizione di una nuova sede operativa.

Nell'arco del triennio in esame la società non prevede in autonomia di effettuare ulteriori investimenti strutturali, in quanto questi potranno essere definiti solo in funzione delle scelte che verranno attuate dall'Amministrazione e che saranno deliberate dal Consiglio Comunale. In quelle sedi, a fronte della modifica sostanziale del quadro strutturale delle relazioni tra l'Amministrazione Comunale come committente e Treviglio Futura SpA quale soggetto incaricato della realizzazione degli interventi assentiti con apposite deliberazioni del Consiglio Comunale, la Società potrà adottare ogni necessaria modifica al quadro economico finanziario atta a garantire, come fin d'ora accaduto, la realizzazione degli obiettivi indicati dal Consiglio Comunale. All'interno della negoziazione complessiva si potrà quindi anche procedere, qualora ritenuto opportuno dalle parti, alla revisione ed alla eventuale modifica della convenzione-quadro attualmente in essere, nonché degli atti susseguenti.

Si ricorda inoltre che con l'approvazione del prossimo bilancio giungono alla loro naturale scadenza gli incarichi sia dell'Amministratore Unico che del Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico

(Paolo Gatti)

